|  |  |
| --- | --- |
| BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**TRƯỜNG ĐẠI HỌC GTVT** |  |

**ĐỀ CƯƠNG HỌC PHẦN**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tên học phần:** | **Thanh quyết toán trong xây dựng** |
| **Tên tiếng Anh:** | **Payment and liquidation of construction activities** |
| **Số tín chỉ:** | 2 (1,1, 0) tín chỉ; số tiết (15, 30, 0) |
| **Mã học phần:** |  (theo chương trình đào tạo) |
| **Kết cấu học phần:**  |  (theo phân bổ trong chương trình) |
| **Ngành đào tạo:**  |  Kinh tế xây dựng |

**1. Thông tin chung về học phần**

* Tên học phần: **Thanh quyết toán trong xây dựng**
* Mã học phần: KXD2.42.2
* Ngành/chuyên ngành đào tạo: Ngành Kinh tế xây dựng
* Bậc đào tạo: Đại học Hình thức đào tạo: chính quy tập trung
* Khoa/Bộ môn phụ trách học phần: Bộ môn Kinh tế xây dựng
* Loại học phần: *tự chọn*
* Yêu cầu của học phần:
	+ Các học phần tiên quyết: Không
	+ Các học phần học trước: Không
	+ Các học phần học song hành: Không
* Phân bổ giờ tín chỉ đối với các hoạt động (tiết học tín chỉ):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lý thuyết | Thảo luận | Bài tập | Bài tập lớn | Thực hành | Thí nghiệm | Tự học |
| 15 | 30 |  |  |  |  | 60 |

**2. Mục tiêu của học phần**

 *2.1. Kiến thức (mô tả các kiến thức của học phần mà người học cần đạt được)*

Sau khi kết thúc khoá học học viên thu nhận được những nguyên lý, phương pháp và kỹ thuật để thực hiện công tác thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng; thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình.

 *2.2. Kỹ năng (mô tả các kỹ năng của học phần mà người học cần đạt được)*

Sau khi kết thúc khóa học học viên có thể lập được hồ sơ thanh toán, hồ sơ quyết toán hợp đồng xây dựng; hồ sơ thanh toán, hồ sơ quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình

*2.3. Thái độ, nhận thức: (mô tả các yêu cầu về thái độ, nhận thức về học phần trong ngành/chuyên ngành đào tạo mà người học cần đạt được)*

*Mục tiêu của môn học gồm mục tiêu về kiến thức, kỹ năng và thái độ mà người học có được sau khi học học phần:*

***- Mục tiêu về kiến thức người học cần đạt được:***

*+ Nắm được kiến thức sâu rộng của công tác quản lý chi phí xây dựng*

*+ Nắm được kiến thức cơ bản của các công tác quản lý trong thi công xây dựng công trình để phục vụ cho công tác thanh quyết toán cũng như quản lý chi phí*

*+ Biết về xu hướng phát triển của ngành xây dựng; yêu cầu đòi hỏi của ngành với kỹ sư kinh tế xây dựng*

*+ Hiểu biết về nội dung của hồ sơ thanh, quyết toán; nội dung của hồ sơ nghiệm thu, hồ sơ hoàn công*

***- Mục tiêu về kỹ năng người học cần đạt được:***

*+ Có kỹ năng lập hồ sơ thanh toán, hồ sơ quyết toán hợp đồng xây dựng*

*+ Có kỹ năng lập hồ sơ nghiệm thu, hồ sơ hoàn công xây dựng công trình*

***- Mục tiêu về thái độ người học cần đạt được:***

*+ Yêu thích học phần, ngành học mà sinh viên đang theo học;*

*+ Kính trọng, yêu quý, muốn noi gương các nhà khoa học, giảng viên đang giảng dạy học phần;*

*+ Nhìn thấy thái độ của riêng mình;*

*+ Nhìn thấy giá trị của xã hội mình;*

*+ Có chuẩn mực sống trong xã hội một cách có lý do và sự tự tin.*

**3. Tóm tắt nội dung học phần (bằng tiếng Việt và tiếng Anh)**

*Tóm tắt nội dung bằng tiếng Việt: Trang bị cho người học những kiến thức cơ bản về thanh toán, quyết toán trong xây dựng.*

*Tóm tắt nội dung bằng tiếng Anh: Provide for student the fundamental knowledge of payment and liquidation in construction management*

**4. Nội dung chi tiết học phần (tên các chương, mục)**

Chương 1 Những vấn đề chung thanh, quyết toán trong xây dựng

Chương 2 Thanh toán trong xây dựng

Chương 3 Nghiệm thu hoàn công

Chương 4 Thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng

Chương 5 Quyết toán dự án hoàn thành

Chương 6 Quy đổi chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình tại thời điểm bàn giao đưa vào sử dụng

**5. Thông tin về giảng viên**

* *Họ và tên:* ***Nguyễn Quỳnh Sang*** *Bộ môn Kinh tế xây dựng*
	+ *Chức danh, học hàm, học vị: Tiến sĩ, giảng viên.*
	+ *Thời gian, địa điểm làm việc: P509 A9*
	+ *Điện thoại:*  ***0912572339 .*** *Email:*  ***Sangutc58@gmail.com***

*Giảng viên cùng giảng:*

* *Họ và tên****: Lã Ngọc Minh*** *– Bộ môn Kinh tế xây dựng*
	+ *Chức danh, học hàm, học vị: Thạc sỹ, giảng viên.*
	+ *Thời gian, địa điểm làm việc: P509 A9*
	+ *Điện thoại:*  ***0979383335 .*** *Email:* ***Minhlaktxd@gmail.com***
* *Họ và tên****: Lê Khánh Chi*** *– Bộ môn Kinh tế xây dựng*
	+ *Chức danh, học hàm, học vị: Thạc sỹ, giảng viên.*
	+ *Thời gian, địa điểm làm việc: P509 A9*
	+ *Điện thoại:*  ***0912142434 .*** *Email:* ***khanhchi1111@yahoo.com***

 *Các giảng viên bộ môn KTXD*

**6. Học liệu:** *(giáo trình, bài giảng, tài liệu tham khảo)*

*6.1. Giáo trình/Bài giảng*

- PGS. TS. Thái Bá Cẩn (2003), Quản lý tài chính trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, NXB tài chính.

- PGS. TS. Thái Bá Cẩn (2002), Khai thác nguồn vốn tín dụng Nhà nước ưu đãi cho đầu tư phát triển, NXB Tài chính Hà Nội.

- Thanh toán, quyết toán trong xây dựng – Bài giảng – TS. Nguyễn Quỳnh Sang

*6.2. Danh mục tài liệu tham khảo ghi theo thứ tự ưu tiên*

 - Luật xây dựng

 - Nghị định của Chính phủ về Hợp đồng xây dựng

 - Nghị đinh của Chính phủ về Quản lý Chi phí, Quản lý Chất lượng

 - Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài Chính, Kho bạc Nhà nước về hướng dẫn công tác thanh toán, quyết toán

7**. Hình tổ chức và dạy học**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NỘI DUNG** | **HÌNH THỨC TỔ CHỨC DẠY – HỌC** | **Ghi chú** |
| GIỜ LÊN LỚP | Thực hành, thực tập | Thí nghiệm | Tự học, tự nghiên cứu |
| Lý thuyết | Bài tập | Thảo luận |
| **Chương 1. Những vấn đề chung thanh, quyết toán trong xây dựng**1.1. Một số khái niệm cơ bản1.2. Những văn bản liên quan trực tiếp đến hoạt động xây dựng1.3. Các loại quyết toán trong xây dựng | 2 |  |  |  |  |  |  |
| **Chương 2. Thanh toán trong xây dựng**2.1. Thời điểm thanh toán2.2. Hình thức thanh toán2.3.Trách nhiệm của các chủ thể tham gia quá trình thanh toán2.4. Qui trình thanh toán vốn đầu tư xây dựng | 2 |  |  |  |  |  |  |
| **Chương 3. Nghiệm thu hoàn công**3.1 Công tác lập hồ sơ hoàn công công trình xây dựng3.2 Bản vẽ hoàn công 3.3 Đo hoàn công, vẽ hoàn công và thiết lập bản vẽ hoàn công | 2 | 5 |  |  |  |  |  |
| **Chương 4 Thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng**4.1. Thanh toán hợp đồng xây dựng4.2. Quyết toán hợp đồng xây dựng | 5 | 15 |  |  |  |  |  |
| **Chương 5. Quyết toán dự án hoàn thành**5.1. Khái niệm và các yêu cầu cơ bản trong công tác quyết toán dự án hoàn thành5.2. Thời điểm quyết toán, 5.3. Căn cứ lập quyết toán dự án hoàn thành5.4. Nội dung quyết toán5.5. Trình tự quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình5.6. Báo cáo quyết toán | 2 | 5 |  |  |  |  |  |
| **Chương 6. Quy đổi chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình tại thời điểm bàn giao đưa vào sử dụng** 6.1. Khái niệm và mục đích của qui đổi 6.2. Căn cứ và trình tự qui đổi6.3. Phương pháp qui đổi | 2 | 5 |  |  |  |  |  |
| TỔNG | 15 | 30 |  |  |  |  |  |

**8. Phương pháp, hình thức kiểm tra - đánh giá kết quả học tập học phần**

 Áp dụng thang điểm 10, phân chia các mục tiêu cho từng hình thức kiểm tra – đánh giá, bao gồm các phần sau *(trọng số của từng phần do giảng viên đề xuất, Trưởng bộ môn thông qua)*:

8.1. Kiểm tra - đánh giá thường xuyên: Thang điểm: 10/ Tỷ trọng 15%

* Đi học đầy đủ, đúng giờ 50%
* Chuẩn bị tốt phần tự học 50.%

8.2. Kiểm tra - đánh giá định kỳ (tỷ trọng 15%)

1. Kiểm tra giữa kỳ
	1. Hình thức: Bài kiểm tra
	2. Điểm và tỷ trọng: Thang điểm: 10/ Tỷ trọng 15 %
2. Thi kết thúc học phần ( 70%)
	1. Hình thức: Thi viết
	2. Điểm và tỷ trọng: Thang điểm: 10/ Tỷ trọng 70 %

 **Duyệt**

 **Hiệu trưởng Trưởng khoa** **Trưởng bộ môn**

*(Ký tên) (Ký tên)*  *(Ký tên)*